

Suðurtangi - Hafnar- og iðnaðarsvæði

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

19. maí 2017 - Mkv. 1:1.000

VERKFRANG 10711-001 TEK EDBK RYNT RG

SKIPULAGSBREYTING

Deiliskipulagsbreyting þessi er í samræmi við Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020 m.s.b. Deiliskipulagsbreyting sem samþykkt var 15.9.2016 hefur verið færð inn á uppdætt gildandi skipulag.

Breytingin leiðir því að lóðir eru sameinaðar þannig að þær fækkar úr 33 í 18 lóðir, sjá lóðalista. Öll ytri mörk lóðareita eru óbreytt. Að undanskilinni líflíni tilfærslu vegna breiðunar Ásporsgötu milli gánavalla og Hafnatanga 2. Gatan er breiðuð til samræmis við fyrri breytingu við Aðartanga 2, sem gerir var á skipulaginu ári 2016.

Löðum fyrir hafnsæki starfsemi fækkar úr 17 í 4 lóðir. Löðum fyrir iðnað fækkar úr 14 í 12 lóðir. Löðirnar Suðurtangi 11 og 18 eru eingöngu ætlaðar fyrir spennistöð og annan veitubúnað. Áfram verða tveir gánavellir en villurinn sem var á horni Ásporsgötu og Hafnatanga færast á Suðurtanga 20. Löðirnar Aðartangi 6, 8, 10, 12, 14 og 16 (aður nr. 12, 14, 16, 20 og 22) og Suðurtangi 11, 12, 14 og 16 eru óbreyttar.

Að öðru leyti gilda öll ákvæði gildandi deiliskipulags.

Nöfn	Nýting	Gildandi skipulag				Nýtt skipulag			
		Stærð lóðarinnar (m ²)	Stærð lóðarinnar (m ²)	Stærð lóðarinnar (m ²)	Stærð lóðarinnar (m ²)	Stærð lóðarinnar (m ²)	Stærð lóðarinnar (m ²)	Stærð lóðarinnar (m ²)	Stærð lóðarinnar (m ²)
Sundabakki	gánavellir	7.672,6	6,01	76,2	7.672,6	6,01	76,2	7,7	1,0
Aðartangi 1	lúðir	2.957,0	1,00	2.957,0	2.957,0	1,00	2.957,0	11,4	1,0
Aðartangi 2	lúðir	4.186,0	1,00	4.186,0	4.186,0	1,00	4.186,0	8,9	1,0
Aðartangi 3	lúðir	3.114,0	1,00	3.114,0	3.114,0	1,00	3.114,0	11,4	1,0
Aðartangi 4	lúðir	2.174,0	1,00	2.174,0	2.174,0	1,00	2.174,0	8,7	1,0
Aðartangi 5	lúðir	1.534,0	1,00	1.534,0	1.534,0	1,00	1.534,0	8,5	1,0
Aðartangi 6	lúðir	2.260,0	1,00	2.260,0	2.260,0	1,00	2.260,0	10,4	1,0
Aðartangi 7	lúðir	1.734,0	1,00	1.734,0	1.734,0	1,00	1.734,0	8,5	1,0
Aðartangi 8	lúðir	1.554,0	1,00	1.554,0	1.554,0	1,00	1.554,0	10,4	1,0
Aðartangi 9	lúðir	1.354,0	1,00	1.354,0	1.354,0	1,00	1.354,0	8,5	1,0
Aðartangi 10	lúðir	1.754,0	1,00	1.754,0	1.754,0	1,00	1.754,0	10,4	1,0
Aðartangi 11	lúðir	1.092,0	1,00	1.092,0	1.092,0	1,00	1.092,0	8,5	1,0
Aðartangi 12	lúðir	1.294,0	1,00	1.294,0	1.294,0	1,00	1.294,0	8,5	1,0
Aðartangi 13	lúðir	1.294,0	1,00	1.294,0	1.294,0	1,00	1.294,0	8,5	1,0
Aðartangi 14	lúðir	1.294,0	1,00	1.294,0	1.294,0	1,00	1.294,0	8,5	1,0
Aðartangi 15	lúðir	1.294,0	1,00	1.294,0	1.294,0	1,00	1.294,0	8,5	1,0
Aðartangi 16	lúðir	1.294,0	1,00	1.294,0	1.294,0	1,00	1.294,0	8,5	1,0
Aðartangi 17	lúðir	1.294,0	1,00	1.294,0	1.294,0	1,00	1.294,0	8,5	1,0
Aðartangi 18	lúðir	1.294,0	1,00	1.294,0	1.294,0	1,00	1.294,0	8,5	1,0
Aðartangi 19	lúðir	1.294,0	1,00	1.294,0	1.294,0	1,00	1.294,0	8,5	1,0
Aðartangi 20	lúðir	1.294,0	1,00	1.294,0	1.294,0	1,00	1.294,0	8,5	1,0
Aðartangi 21	lúðir	1.294,0	1,00	1.294,0	1.294,0	1,00	1.294,0	8,5	1,0
Aðartangi 22	lúðir	1.294,0	1,00	1.294,0	1.294,0	1,00	1.294,0	8,5	1,0
Hafnatangi 2	hafnsæki starfsemi	4.944,0	1,00	4.944,0	4.944,0	1,00	4.944,0	11,5	1,0
Hafnatangi 3	spennistöð	160,0	0,07	160,0	160,0	0,07	160,0	3,7	0,07
Hafnatangi 4	hafnsæki starfsemi	3.474,0	1,00	3.474,0	3.474,0	1,00	3.474,0	11,5	1,0
Hafnatangi 5	hafnsæki starfsemi	3.474,0	1,00	3.474,0	3.474,0	1,00	3.474,0	11,5	1,0
Hafnatangi 6	hafnsæki starfsemi	3.474,0	1,00	3.474,0	3.474,0	1,00	3.474,0	11,5	1,0
Hafnatangi 7	hafnsæki starfsemi	3.474,0	1,00	3.474,0	3.474,0	1,00	3.474,0	11,5	1,0
Hafnatangi 8	hafnsæki starfsemi	3.474,0	1,00	3.474,0	3.474,0	1,00	3.474,0	11,5	1,0
Hafnatangi 9	hafnsæki starfsemi	3.474,0	1,00	3.474,0	3.474,0	1,00	3.474,0	11,5	1,0
Hafnatangi 10	hafnsæki starfsemi	3.474,0	1,00	3.474,0	3.474,0	1,00	3.474,0	11,5	1,0
Hafnatangi 11	hafnsæki starfsemi	3.474,0	1,00	3.474,0	3.474,0	1,00	3.474,0	11,5	1,0
Hafnatangi 12	hafnsæki starfsemi	3.474,0	1,00	3.474,0	3.474,0	1,00	3.474,0	11,5	1,0
Hafnatangi 13	hafnsæki starfsemi	3.474,0	1,00	3.474,0	3.474,0	1,00	3.474,0	11,5	1,0
Hafnatangi 14	hafnsæki starfsemi	3.474,0	1,00	3.474,0	3.474,0	1,00	3.474,0	11,5	1,0
Suðurtangi 1	spennistöð	184,0	0,07	184,0	184,0	0,07	184,0	28,0	0,07
Suðurtangi 2	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 3	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 4	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 5	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 6	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 7	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 8	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 9	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 10	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 11	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 12	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 13	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 14	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 15	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 16	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 17	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 18	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 19	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 20	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 21	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 22	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 23	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 24	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 25	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 26	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 27	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 28	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 29	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 30	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 31	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 32	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 33	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 34	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 35	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 36	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 37	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 38	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 39	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 40	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 41	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 42	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 43	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 44	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 45	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 46	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 47	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 48	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 49	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 50	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 51	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 52	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 53	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 54	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 55	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 56	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 57	lúðir	5.027,6	1,00	5.027,6	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	1,0
Suðurtangi 58									